



# 名城支部だより

発行所 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 名城支部

〒462-0825 愛知県名古屋市北区大曾根 2-1-22 大曾根不動産ビル1F

<https://www.takken-meijyo.com>

[info@takken-meijyo.com](mailto:info@takken-meijyo.com)

2024年12月発行 新春号



## ご挨拶

支部長：金田 利斉

令和6年もういよいよ大詰めでなりましたが、会員皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。日頃は名城支部の各事業にご協力いただき誠にありがとうございます。さて、本年は大谷選手の大活躍、オリンピックでの日本代表の躍進、バスケットボール、バレーボール、卓球、ゴルフ等で大変盛り上がった1年でした。名城支部におきましても4月の総会からはじまりまして、支部幹事が担当会員の事務所を訪問しての名簿配布、新規会員の指導を目的とした事務所調査、会員の親睦を深め、色々なご意見を交換するブロック懇談会、地域の皆様との交流を深める地域事業（北区、東区民祭り）、31名の方々に協力いただいた宅建試験運営、武田邦彦先生をお呼びしての勉強会、5年ぶりとなる集合での支部企画研修会等、皆様と一緒に大変盛り上がった1年だったと思います。愛知県宅建会館も1月に完成して現在ホールを建設中です。名城支部、名西支部、中支部はこの新会館に入りますが当支部は令和7年5月には移転する予定です。慣れ親しんだ事務所とも4月でお別れとなりますが、新会館での新しい門出の祝いもかねて来年の総会は新会館の新しいホールで行いますので皆様ご出席お願いいたします。また、名城支部の新年会も今年度は25周年記念事業を兼ねまして盛大に行いますので是非ご出席ください。



これからも皆様にとって役に立つ支部づくりを役員一同力を合わせて頑張ってみますので皆様の一層のご理解、ご協力をお願いいたします。

ごあんない

## 年末年始休暇

令和6年12月28日(土)～令和7年1月5日(日)

## 創立25周年記念新年会

日時 令和7年1月9日(木)

場所 名古屋東急ホテル

## 第2回県下統一研修会 (Web形式)

受講期間 令和7年2月10日(月)～2月25日(火)

方法 協会HPの会員マイページでの研修動画視聴

## 研修会報告

○第1回県下統一研修会 (9/2～17) 81.5%

○支部企画研修会 (11/22) 21.71%

引き続き、第2回県下統一研修会の受講もお願い致します。

# ブロック懇談会報告

総務財政副委員長 皆木 茂

今年も例年通りのブロック懇談会の開催となりました。夜の開催となりましたが、5つのグループに分かれて延べ94名のご参加を頂き大変盛況となりました。

各々ブロックごとの懇談内容となり最近の市況、実際にあったトラブルや紛争事例、支部へのご意見も頂戴し大変有意義な会となりました。



## 東区ソフトバレーボール大会報告

公益事業委員 伊藤 充

6月23日（日）東スポーツセンターにて『第19回東区ソフトバレーボール連協大会』が開催され、名城支部として協賛させていただきました。

約130名が参加し、記念品を参加者全員に配布いたしました。参加者の方には大変喜んでいただけたようです。

本大会では老若男女が楽しめるソフトバレーボールに、熱戦が繰り広げられ、賑やかな笑顔溢れる大会でした。

また、東区・北区で開催されるスポーツ大会やイベントに、宅建協会名城支部として今後も協賛やご協力をさせて頂き、ハトマークサイトやあいぽっぽ、本部無料相談所の啓発活動をしていきたいと思っております。



## 立入指導調査の実施報告

会員支援委員長 池田 友也

今年度も昨年度に引き続き会員支援委員会にて新入会員と転入会員の事務所調査を7月に行いました。計20社を2人1組で訪問し、問題となるような会員に対しては指導も行っています。また調査を行いました会員の方には改めて県下統一研修会、支部企画研修会、同好会、支部事業等への参加をお願いした次第です。会員の皆様にも積極的な支部事業へのご協力をお願いできればと思います。

## 第1回県下統一研修会報告

支部長 金田 利斉

令和6年度第1回県下統一研修会が9月2日～9月17日の期間にWeb受講で行われました。今回は宅建業に関する諸規定等、消防法の留意事項、災害リスクに関する調査といった日頃の仕事に大変役立つ講習でしたが、名城支部の受講率は81.5%で15支部中3番目で、前回と比較しても2%ほど落ちています。県下統一研修会は義務受講ですので今回受講されなかった会員は次回は必ず受講するようにお願いいたします。

## 宅地建物取引士資格試験実施報告

総括 金田 利斉

令和6年10月20日に宅地建物取引士資格試験が実施されました。当支部においてはこの日は一番大変な日になります。宅建試験以外に東区民祭り、北区民祭りが同じ開催日です。宅建試験については今回31名の方にご協力いただき、昨年と同じ愛知大学車道校舎で試験を実施いたしました。7名の方が初めての参加で心配いただきましたが、大きなトラブルもなく実施することができました。試験監督員も一度は経験しておくとおくと大変為になると思っておりますので、来年の応募の時期にはぜひご参加ください。

## 区民まつり報告

公益事業委員 伊藤 充

10月20日（日）北区にて『きた・きたフェスタ』が、東区にて『なごやかまつり・ひがし』が開催されました。名城支部として協賛させていただき、ハトマークのアピール、不動産無料相談所の周知活動を行いました。当ブースでは昨年に引き続きガラポン抽選会と、子供用的当てゲームを企画し、どちらも大盛況でした。ガラポン抽選会の景品はどの商品も喜ばれ、子供用のゲームではお子様全員にお菓子と自由帳が当たり、とても好評でした。

当日は手慣れた役員をはじめ、初めてお手伝いいただく会員さんも何人かいらっしゃいましたが、どの会員さんも非常に手際よく、人の流れ、片付けまでもが大変スムーズに運び、区民まつりを無事に終えることができました。ご協力ありがとうございました。



## 青年部会・女性部会 活動報告

青年部会長：恩田 学  
女性部会長：水谷 恵美

名城支部の青年部会・女性部会では、講師をお招きしての研修会、他支部と合同での研修会、県内外へ出向いての研修ツアー等を行なっています。研修会後の懇親会もあり、ワイワイと楽しくお話ししながら会員同士の交流を図ることはもちろん、普段の業務での悩み事等も気軽に相談できる会です。

また、女性部会単独では、2か月に1度程度、お茶会や研修会等を開催予定です。

入会ご希望の方は、是非お気軽に支部事務局又は青年部会・女性部会のメンバーにお問い合わせ下さい！

皆様のご参加お待ちしております!!



## 会員支援委員会 企画勉強会「世界の情勢と日本の政治課題」

講師：元 中部大学特任教授 武田 邦彦 先生

会員支援副委員長 恩田 学

今回は、「ホンマでっか！TV」等、数多くテレビ出演してみえる武田 邦彦先生をお招きし、現在の世界情勢と日本が抱える政治課題等をお話いただきました。

- ・貧乏根性は戦争をもたらすが、質素な暮らしでも満足することができれば争いは起こらない
- ・年取の多い人は自分の為だけでなく、出産・育児・教育等の社会貢献をやるべきだ

等、先生独自の思考・観点から切り込んだお話を聞くことができ、大変勉強になりました。

また、外国人とりわけ中国人が水源地や山林を購入している問題に関しては、不動産業者の我々にとっても今後のおおきな課題だと感じました。

不動産に直結した内容では無かったものの、「楽しい勉強会で良かった」「とても内容があり面白かった」など、感想をいただき皆さんに満足していただくことができました。



## 支部企画研修会

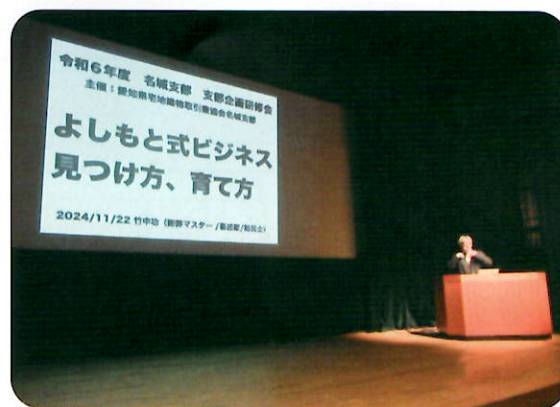
公益事業委員長 茂 直樹

11月22日東文化小劇場にて元よしもとクリエイティブ・エージェンシー専務取締役の竹中功氏を講師にお招きし5年ぶりにWEBでの研修ではなく集合での支部企画研修会を開催致しました。

まず一部は本部より「不動産流通サイトあいぽっぽ」についてお話頂き、二部は竹中氏より「よしもと式ビジネスのを見つけ方」を講演頂きました。

竹中氏は大学を卒業後、吉本興業へ入社。宣伝広報室を設立、広報誌「マンスリーよしもと」初代編集長、「芸人養成所よしもとNSC」の開校、多数劇場の立ち上げに携わり、退社後の現在は、

作家として謝罪関連から広報、コミュニケーションの専門家として多数出版を手掛けるほか、講演会やセミナーを通じてビジネス人材の育成や危機管理、広報などに関するコンサルタント活動を行っておられるお方です。



吉本興業がどのようにビジネスをとらえ「マンスリーよしもと」発刊や「芸人養成所よしもとNSC」を設立したかなどのエピソードなど貴重なお話をいただきました。また講演後には質疑応答も行って頂き有意義な時間となりました。

WEB研修の良さはありますが、集合での研修会の企画も引き続き行っていききたいと思います。

# 会 員 動 向



アカリンク不動産 亀田あかり   ニッキー(株) 成田 顕士   リモア(株) 後藤 宏樹   (株) BIND 北林 由佳子   (株) Create Future 富田 善嗣   (株) Nexsum 西部 大輝   (株) S&E 山内 祐輔   (株) winwin 村上 孝志   (株)名鈴不動産 鈴木 智博   (株)鈴木商店 鈴木 聖三   兜アセットマネジメント(株) 近藤 龍幹

令和6年5月から10月末までの新入会員の方々です

変更事項	商 号	変更後内容
新規入会	リモア(株) (1) 25703	正会員：後藤宏樹 準会員：木村正司 東区東桜1-10-29 パークサイドビル栄1F Tel: 228-1528 Fax: 228-1530
	(株)鈴木商店 (1) 25763	正会員：鈴木聖三 準会員：井上知之 東区東桜2-14-7 鈴木ビル3F Tel: 938-3282 Fax: 938-3283
	ニッキー(株) (1) 25791	正会員：成田顕士 北区大曾根2-9-64 Tel: 981-2255 Fax: 938-9398
	(株) winwin (1) 25795	正会員：村上孝志 準会員：宇野知子 東区徳川町1503 南ビル1階 Tel: 982-8919 Fax: 982-8918
	(株) Nexsum (1) 25784	正会員：西部大輝 東区東桜1-9-29 オアシス栄ビル8階B Tel・Fax: 307-3070
	(株) BIND (1) 25793	正会員：北林由佳子 準会員：佐藤哲平 東区矢田1-7-45 ヴィラ・フェリシアス大曾根101号 Tel・Fax: 711-7330
	(株) Create Future (1) 25822	正会員：富田善嗣 東区徳川1-901 サンエース徳川501号 Tel: 890-8180
	(株) S&E (1) 25757	正会員：山内祐輔 東区赤塚町1-27 エツカ赤塚ビル104 Tel・Fax: 990-2815
	(株)名鈴不動産 (1) 25825	正会員：鈴木智博 北区杉村1-22-19 ハイツ名弘1F Tel: 908-2448 Fax: 908-2449
	アカリンク不動産 (1) 25833	正会員：亀田あかり 北区志賀町4-60-33 アーバンラフレ志賀19棟503号 Tel・Fax: 718-0740
	兜アセットマネジメント(株) (1) 25843	正会員：近藤龍幹 準会員：近藤友貴 北区大曾根3-10-7 リニアビル5C号室 Tel: 990-3977
(株)福家 RE (1) 25842	正会員：武矢彩美 東区出来町2-8-8 ザ・シーン徳川園1703号 Tel: 935-0907 Fax: 935-0908	
転入	(株)住むいえ (2) 23634	正会員：林正博 準会員：林啓子 東区徳川町2103 2F Tel: 936-1670 Fax: 936-1671
	(株)ランドアーズ (4) 21303	正会員：森一樹 北区大我麻町42 Tel: 990-3515 Fax: 990-3516
	(株)アイダ設計 名古屋店 大臣(8) 4179	正会員：川越大地 準会員：田中正裕 北区大曾根3-8-19 Tel: 050-3177-0783 Fax: 050-3153-1931
転出	(株)デイズ (1) 25652	正会員：山田大輝 北区光音寺町字野方1907-205 NLビル2F Tel: 912-0688 Fax: 0586-22-9119
	(株)エネクト (株)ハインズ	中支部
商号	(株)マークス不動産 名古屋支店	マークスライフ(株) 名古屋支店
住所	(株)イーブ	北区清水1-7-10 YEEP SHIMIZU BLDG 4F
	(株)シンエイライフ 名古屋支店 NTTアーバンハルキュアサポート(株) 東海事業部	東区葵2-3-15 ふぁみーゆ葵ビル1F 東区東桜1-1-10 アーバンネット名古屋ビル15F
TEL	ASプロパティ(株)	937-3450
FAX	(株)ティア	918-8600
正会員	(株)セゾンリアルティ 名古屋支店	土田 陽市
	(株)ノーリツ商会	菅原 武廣
	セキスイハイム中部(株) 名古屋南支店	福島 弘之
	(株)北川不動産	野村 武司
	NTTアーバンハルキュアサポート(株) 東海事業部	安藤 智之
	(株)URリンケージ URナゴヤドーム前営業センター	中林 孝文
	(株)エスバイシー	久保 貴世子
	(株)シークフォーレント 逆転ホーム千種支店	河野 和範
準会員	(株)LIXILリアルティ 中部統轄事業部 LIXIL不動産ショップ マイルーム館名古屋店	星野 崇
	(株)マークス不動産 名古屋支店	三輪 格也
	(株)不動産のYES	水谷 洋
	(株)ノーリツ商会	亀子 勝
	ニコニコ不動産(株)	亀山 和生
	(株)サンシティ	大野 義博
	貝沼建設(株)北支店	西川 幸宏
(株)KCアセット	清水 省吾	
退会	(株)興亜通商	廃業
	(株)創住環	廃業
	(株)名岐不動産 上飯田店	支店廃止
	(株)弘福	廃業
	大平不動産	廃業
	(株)三恵技建開発	廃業
(株)ワイズホーム	業協会退会(東京宅建に免許換え)	