

# 会員マイページのご案内

～ 業務支援ツールのすべてを収めた愛知宅建会員限定サイト ～



## 物件調査

- ・ 登記情報
- ・ 都市計画情報
- ・ 地価動向

## 情報提供

- ・ 各種法令改正情報
- ・ 各種税制情報

## 各種ツール

- ・ 各種契約書式
- ・ 特約相談窓口

## 物件登録

- ・ 情報サイト「あいぽっぽ」への物件登録

さらに

**マイページで物件登録可能!!**

# 不動産情報サイト「あいぽっぽ」

～ 愛知県宅建協会が運営する県内物件情報に特化した情報サイト ～



# 事業・商品のご案内



愛知宅建サポート株式会社

〒451-0031 名古屋市区城西5丁目1番14号 (愛知県不動産会館)  
TEL: 052-522-2625 FAX: 052-521-1837



愛知宅建サポート株式会社



# 愛知宅建サポート株式会社の事業・提携先

当社では愛知県宅建協会全会員の業務支援のため、各種企業等と提携し、様々な事業を展開しております。

## 自治体や公共団体と提携しています！

### 物件共同仲介・斡旋

公共団体の対象物件等をご案内し、共同仲介・斡旋を行っています。

- ◆愛知県住宅供給公社 ◆常滑市
- ◆蒲郡市 ◆碧南市 ◆常滑市土地開発公社

### 空き家対策協定自治体 (宅建協会との提携)

自治体との提携のもと、空き家相談業務、空き家マスターの普及、愛知県空き家バンクポータルサイトの運営を行っています。

- ◆名古屋市 ◆岡崎市 ◆東郷町 ◆新城市
- ◆一宮市 ◆東海市 ◆岩倉市 ◆南知多町
- ◆清須市 ◆大府市 ◆津島市 ◆碧南市
- ◆江南市 ◆尾張旭市 ◆幸田町 ◆高浜市
- ◆北名古屋市 ◆大口町 ◆飛島村 ◆弥富市
- ◆蟹江町 ◆豊明市 ◆稲沢市 ◆春日井市
- ◆あま市 ◆扶桑町 ◆愛西市 ◆常滑市 ◆刈谷市
- ◆小牧市 ◆武豊町 ◆西尾市 ◆大治町 ◆長久手市

## 売買・仲介の場面でご利用ください！

### 価格査定

インターネット上で不動産書査定書を簡単に作成するシステムです。

- ◆(株)東京カンテイ
- ◆(株)タス

### 物件調査

物件現地・役所での調査サービスです。

- ◆(株)三友システムアプレイザル
- ◆(株)東京カンテイ

### 登記情報

登記情報やブルーマップの取得をお得にできます。  
◆(株)情報通信ネットワーク ◆(株)登記簿図書館

### 地盤調査・土壌汚染対策

地盤・地中障害物・土壌汚染・シロアリ駆除の調査サービス等を実施しています。

- ◆(一財)東海技術センター
- ◆フルエング(株)
- ◆UGR コーポレーション
- ◆日本長期住宅メンテナンス(シロアリ駆除)

### ホームインスペクション

住宅診断・建物状況調査等を実施しています。

- ◆アットホーム(株)
- ◆(株)住宅相談センター

### 住宅ローン紹介

金融機関と提携し、住宅ローンの斡旋を行っています。

- ◆いちい信用金庫 ◆岡崎信用金庫
- ◆知多信用金庫 ◆西尾信用金庫
- ◆瀬戸信用金庫 ◆尾西信用金庫
- ◆愛知信用金庫 ◆大垣共立銀行

## 賃貸・管理にご利用下さい！

### 家賃保証

家賃管理業務をバックアップする家賃保証サービスを提供しています。

- ◆(株)近畿保証サービス **PICK UP** (P5)
- ◆アークシステムテクノロジーズ(株) **PICK UP** (P6)
- ◆(株)ナップ・(株)リーガルスムーズ **PICK UP** (P7)
- ◆(株)グローバルトラストネットワークス

### 保険サポート

代理店サポート、紹介制度、少額短期保険など様々な業態で支援します。

- ◆あいおいニッセイ同和損害保険(株)
- ◆(株)宅建ファミリー共済

### 宅配ボックス・セキュリティ

宅配ボックスや防犯カメラを取り扱っています。

- ◆(株)メディウムジャパン
- ◆(株)ガード・リサーチ

### 駐車場用地紹介

駐車場用地の紹介について斡旋しています。

- ◆(株)イチネンパーキング
- ◆(株)スペース 24
- ◆akippa (株)

## 研修会・セミナー・福利厚生にご利用ください！

### 研修・セミナー

各種研修・セミナー、宅建登録講習・登録実務講習、資格講座を割引しています。

- ◆(株)住宅新報
- ◆資格の大原
- ◆(株)東京リーガルマインド

### 各種保険紹介

傷害共済、経営者医療共済や、宅建士賠償責任保険を紹介しています。

- ◆愛知県中小企業共済協同組合
- ◆(株)宅建ブレインズ

### 図書販売

不動産関連図書を会員割引価格で販売しています

- ◆(株)住宅新報
- ◆(株)大成出版社
- ◆新日本法規出版(株)

### 福利厚生サービス

福利厚生サービスの「ベネフィット・ステーション」を会員特別価格にて取次しています。

- ◆(株)ベネフィット・ワン

## 他にも様々な事業を紹介しています！

- 360°カメラを活用するなら
- ◆(株)カーネル・ソフト・エンジニアリング
- 間取り作成なら
- ◆日本スキルズ(株)
- 特約相談なら
- ◆虎ノ門法律事務所 名古屋支店 **PICK UP** (P8)
- 相続税の還付手続きなら
- ◆フジ相続税理士法人・(株)フジ総合鑑定
- 事業者向けローンなら
- ◆三井住友・トラスト・ローン&ファイナンス(株) **PICK UP** (P4)
- 車を売るなら
- ◆(株)JCM
- 家具の購入・コーディネートなら
- ◆(株)大塚家具
- 農地運営なら
- ◆(株)マイファーム
- シェアハウスに興味があるなら
- ◆(株)シェア180
- 登記手続き書類の作成及び提出代行サービスなら
- ◆司法書士法人いろは
- ハウスクリーニングなら
- ◆HITOWA ライフパートナー(株)
- 解体・除草作業なら
- ◆(株)一件落着
- 不動産業務商品販売なら
- ◆愛知宅建サポート(株) **PICK UP** (P10~P13)

## PICK UP



当社が提携する会員の皆様の取り扱い・利用頻度が高く、好評いただいているサービス及び商品を次ページ以降にまとめております。是非、積極的にご利用下さい。

- 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株) P4
- (株)近畿保証サービス P5
- アークシステムテクノロジーズ(株) P6
- (株)ナップ・(株)リーガルスムーズ P7
- 特約相談窓口 P8
- 空き家マスター登録認定講座 P9
- 不動産業務商品のご案内 P10~P13

# 愛知県宅地建物取引業協会 会員の皆さまへ

100% 三井住友信託銀行出資  
三井住友トラストL&F  
思いを託せるパートナー

## 不動産担保ローン

会員の皆さまの不動産事業に関する資金ニーズにお応えするにあたり、会員不動産業者様向けローンの「融資事務手数料」の割引をご用意しております。詳しくは、下記連絡先までお問い合わせ下さい。

- 1 スピード対応**  
お客さまのビジネスチャンスをお逃さないよう、スピーディーに対応しております。
- 2 担保不動産を重視**  
不動産の価値や流通性を重視して融資しております。
- 3 幅広い資金使途**  
不動産の購入資金はもちろん開業資金、運転資金等、さまざまな資金ニーズにお応えしております。

以下のようなケースもご相談ください。

- 残金決済までスピードを要する緊急案件への対応
- 銀行の借入枠が一時的にオーバーしている時への対応
- 銀行のプロジェクト融資実行までのつなぎ資金
- 不動産競売事業
- 所有不動産、販売用不動産の在庫を活用した運転資金の調達
- 短期の不動産転売事業

### 短期事業ローン

短期間の買取再販事業等の資金ニーズをサポートします。

融資対象者	法人の方
金利	適用年率※1 2.90% 実質年率※2 15.00%以下
返済の方式	期限一括返済※4
返済期間	3ヶ月
返済回数	3回
融資額	300万円～10億円
融資事務手数料(税込)	融資金額の2.20%
解約違約金※3	なし
遅延損害金	年率19.50%
担保	不動産 原則として、不動産に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 債権 抵当建物の火災保険金請求権等に質権を設定させて頂く場合がございます。
連帯保証人	原則不要。ただし、連帯保証人をお願いする場合がございます。

### 戸建事業ローン

戸建分譲事業を行う際の専用ローンです。

融資対象者	不動産業を営む法人の方
金利	適用年率※1 3.90%～7.40% 実質年率※2 15.00%以下
返済の方式	元利均等返済・元金均等返済・期限一括返済※4
返済期間	2年以内
返済回数	1回～24回
融資額	300万円～10億円
融資事務手数料(税込)	融資金額の2.20%
解約違約金※3	なし
遅延損害金	年率19.50%
担保	不動産 原則として、不動産に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 債権 抵当建物の火災保険金請求権等に質権を設定させて頂く場合がございます。
連帯保証人	原則不要。ただし、連帯保証人をお願いする場合がございます。

### 不動産事業ローン

不動産事業に係る仕入資金等、幅広い資金調達をサポートします。

融資対象者	不動産業を営む法人の方
金利	適用年率※1 3.90%～7.40% 実質年率※2 15.00%以下
返済の方式	元利均等返済・元金均等返済・期限一括返済※4
返済期間	2年以内
返済回数	1回～24回
融資額	300万円～10億円
融資事務手数料(税込)	融資金額の2.20%
解約違約金※3	なし
遅延損害金	年率19.50%
担保	不動産 原則として、不動産に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 債権 抵当建物の火災保険金請求権等に質権を設定させて頂く場合がございます。
連帯保証人	原則不要。ただし、連帯保証人をお願いする場合がございます。

※1: 毎月の返済額の計算に用いる利率 ※2: 支払利息だけでなく、全ての支払い(支払利息、手数料など)の合計額を年率で換算したものの違約金 ※3: 最終期限に元金全額を支払う方法。なお、融資期間中の利息は、月ごとにお支払いいただきます。

<融資条件は、すべて2020年3月現在のものです。>

●お申込みに際して、当社所定の審査がございます。●融資条件の確認をし、借りすぎにはご注意ください。

上記の他に、さまざまな住宅・アパート取得ニーズにお応えするホームローン・アパートローンもお取り扱いしております。

三井住友信託銀行グループ  
**三井住友トラスト・ローン&ファイナンス**

(略称:三井住友トラストL&F)

関東財務局長(8)第01092号 日本貸金業協会会員 第000338号

名古屋支店 **052-562-2091**

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅3-25-9 堀内ビル3F FAX 052-562-2092

返済等でお悩みの方は、日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センターまで。0570-051-051 (受付時間 9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

「空室が多いのでなんとかしたい…」

「家賃収入が確保できるか心配…」

近畿保証サービスにお任せください

賃貸物件のトータルサポート

## 「空室対策 + 家賃保証」

8,000社の代理店ネットワーク

近畿・東海圏を中心に  
エリアトップクラスのネットワークで  
空室対策をサポートします！

豊富な保証ラインナップ

業界トップクラスの商品ラインナップで  
お客様のニーズに合わせた保証プランを  
ご提案します！

14年目の実績と安心

業界トップクラスのノウハウと実績で  
安心と信頼をお約束します！

近畿保証サービスが選ばれるには理由があります

1. 空室活用を含めたリーシングのご提案
2. 機関保証での安定した家賃収入の確保
3. 入居促進による事務手数料での収益

ご提案に自信があります！ お気軽にご相談ください！

愛知宅建サポート株式会社提携

家賃債務保証業 登録番号 国土交通大臣 (1) 3号

KINKI IDENTIFICATION SERVICE  
**近畿保証サービス**

フリーダイヤル  
**0120-60-7755**

営業時間 ▶ 10:00～18:00

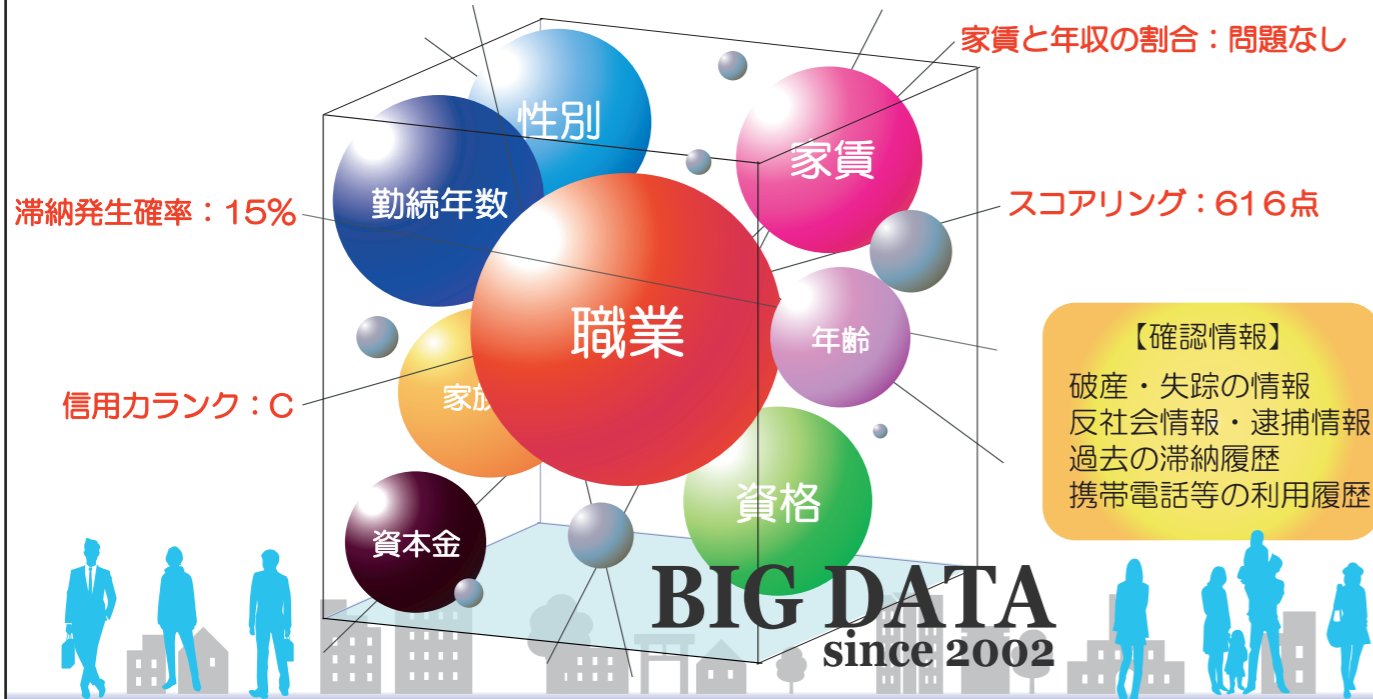
<http://www.kinkihosho.com/>

近畿保証サービス

愛知宅建サポート株式会社 提携推奨商品

**CIZ あいたく保証**のご案内  
 ご存知でしたか?  
**10万件の滞納事案から  
 滞納傾向を独自に解析!**

信用力のスコアリング評価とリスク評価はCIZあいたく保証の審査だけ!



CIZあいたく保証の最大の特徴は金融の与信とは一線を画し、確立された不動産賃貸借に特化した審査システムが内包されていることです。賃貸物件の種別(事業用・居住用など)に沿った与信方法を経て、年齢、男女、職業、家族構成、収入など30以上にもおよぶチェックポイントの関係を分析しております。これは不動産賃貸借契約の機会喪失を出来るだけ減少させることに繋がり、この点においてもユーザビリティの高いことがその特徴です。更にCIZあいたく保証は保証と信にかかる必要な情報を不動産管理会社や不動産投資家である物件所有者と共有するシステムを構築しております。審査の可否結果の通知に留まる事無く、与信の可視化を始め相互に共助の関係をもって、全国におよび信用情報データベースを作っています。

入会する  詳しい資料が欲しい・話を聞きたい

\*入会金・年会費等は一切かかりません。必要事項をご記入の上、下記までFAX送信下さい。

FAX 0570-096-810

会社名 \_\_\_\_\_  
 住所 \_\_\_\_\_  
 TEL \_\_\_\_\_  
 メール \_\_\_\_\_  
 ご担当者様 \_\_\_\_\_ ※フルネームでお書き下さい

CIZあいたく保証事務局 TEL: 052-433-3022  
 アークシステムテクノロジー株式会社 FAX: 0570-096-810 (オクローハト) さん  
 国土交通大臣 (1) 第31号 住所: 愛知県名古屋市中村区岩塚本通1-51ムラテビル4階

愛知県宅建協会会員の皆様へ  
 愛知県宅建協会安心プランのご案内

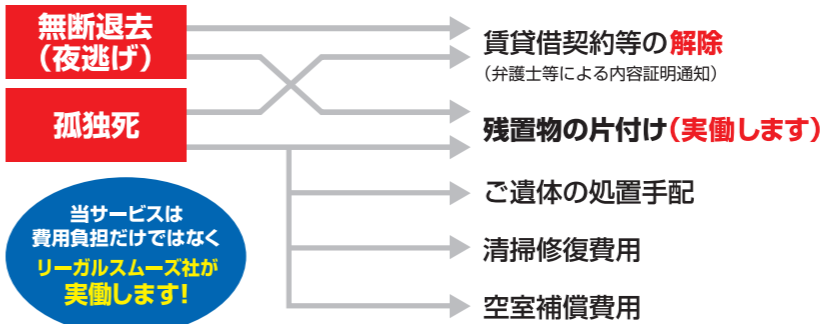
賃貸管理の非常時対応  
 お困りではないですか?

**少子高齢化社会での孤独死・無断退去に  
 対応する新しいサービスです。**

弊社は、2001年に設立し、現在19年目を迎える家賃保証会社の『ナップ』でございます。これまで、他の保証会社との差別化を図りつつ営業展開を行ってまいりましたが、一昨年来より非常時(無断退去・孤独死)対応を行う『リーガルスムーズ』社と業務提携し、保証サービスの幅を大きく拡大することができました。是非この機会に、ナップの賃貸保証をご活用いただけますようご案内申し上げます。



サービス内容



孤独死後と  
 無断退去後の  
 困り事!?  
 すべて  
 代行します

**入居者特典** ◎弁護士相談30分無料(年1回まで) ◎弁護士費用10万円負担

■ナップの主な特徴

- ①安い保証料! **ナップの保証内容**  
 ①総賃料/24ヶ月分 ②通常退居時原状回復費用及び違約金等の退居時精算金合計/12ヶ月分※(内違約金上限は4ヶ月)  
 ③更新料/上記②と合算で12ヶ月 ④明渡訴訟/ナップ規定により実施
- ②手厚い保証内容をご提供!
- ③御社の収益大幅アップ! 他社の一般的な手数料は総賃料の10%ですが、ナップは御社がお望みの手数料アップにカスタマイズが可能。愛知県宅建協会安心プランをご利用の場合、15%を御社へお支払い致します。

お問い合わせお待ちいたしております。

FAX/0120-564-722

ご希望のにチェックをお願い致します→ 資料請求 電話で説明 説明に来てほしい

御社名	ご担当者様
ご住所	ご連絡先
電話	備考

愛知宅建サポート株式会社提携 販売代理店お問い合わせ先 サービス提供事業者



**株式会社 ナップ**

(公益財団法人) 日本賃貸住宅管理協会 家賃債務保証事業者協議会会員  
 (一般社団法人) サービス付き高齢者向け住宅協会 賛助会員  
 新経済連盟 一般会員  
 本社/〒102-0083 東京都千代田区麹町3-5-2 設立/2001年8月7日

0120-722-564

FAX/0120-564-722  
 http://www.nap-service.com/





契約書の特約について、お困りではありませんか??

# 特約相談窓口



会員業務支援の一環として、会員向け特約相談窓口を開設します。日常の不動産取引における特約作成は、当社担当弁護士にお任せください!

この特約相談窓口は、原則無料ではありますが、毎月の上限数(3回まで)を超える相談、同一事案における継続的なご相談、特別な相談等は有料となりますので、弁護士にご確認ください。

## 1. 担当弁護士

担当弁護士	連絡先
善利 友一 弁護士	虎ノ門法律経済事務所 名古屋支店 名古屋市中村区名駅四丁目13番7号 西柳パークビル3階 TEL:052-563-7101 FAX:052-563-7103

## 2. 相談方法

初回は、マイページ相談フォームよりご相談下さい。

その後は、マイページ相談フォーム・メール・電話・FAX のいずれによるかは、個別の相談事案により弁護士が判断されます。

弁護士の判断により電話によるご相談を行う場合は、月曜日～金曜日(祝日・特定日を除く)の弁護士事務所業務時間内にご相談下さい。

※必ずしも即時対応できない場合がありますことをご了承願います。

## 3. 基本スタイル

- ① 弁護士からの口頭又はメール、FAX によるアドバイス
- ② 電話は目安として 20 分以内の相談
- ③ 特約相談の依頼は 1 回につき 1 事業所 3 条項までです。
- ④ 特約相談の依頼は月に 1 事業所 3 条項までです。(月末締め)
- ⑤ 特約相談の作成は、依頼日を含めた原則 3 営業日以内に回答します。(弁護士事務所業務終了後の依頼日は翌営業日扱いとします。)

## 4. 相談料

原則無料ですが、以下の場合には別途報酬が必要な場合があります。弁護士にご確認下さい。

(有料となる例)

- ① 継続的に同一案件を相談した場合
- ② 文書等の作成
- ③ 基本スタイルの 20 分を超えて、長時間相談した場合
- ④ 基本スタイルの一回の依頼数 3 条項又は月の依頼数 3 条項を超えて相談した場合



# 空き家マイスター登録認定講座

『空き家マイスター』は、「空き家流通の専門家としての知識を備えた者」に対して、(公社)愛知県宅建協会が独自に認定するものです。

空き家の増加が全国的な問題となっている昨今、その問題解決の一つとして空き家の流通促進があげられます。空き家の流通を促進するには、通常の不動産取引以上に、相続や税金等の広範な知識の習得や高い倫理感が求められます。

そこで 2017 年 4 月、(公社)愛知県宅建協会では、「空き家マイスター」登録認定制度を創設いたしました。

これは、宅地建物取引業等に従事する者が空き家に関する知識を習得し、空き家の流通を活性化させるとともに、消費者に対して安全・安心な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐこと等を目的とした制度です。

※登録には、不動産キャリアパーソンを受講し、合格する必要があります。

### 登録料

初年度登録料 10,000円(税込)※1

登録更新料 10,000円(税込)※2

- ※1 初年度登録料は、4月1日を起算として事業年度単位(毎年3月末まで)にて月割りでいただきます。
- ※2 マイスター資格の有効期限は、事業年度単位とし、更新に際しては登録更新料 10,000 円を納め、講習を受講していただきます。



▲空き家マイスター登録者証



▲空き家マイスターステッカー

### 空き家マイスターへの流れ

- ① 登録認定講座受講
- ② 効果測定
- ③ 資格登録

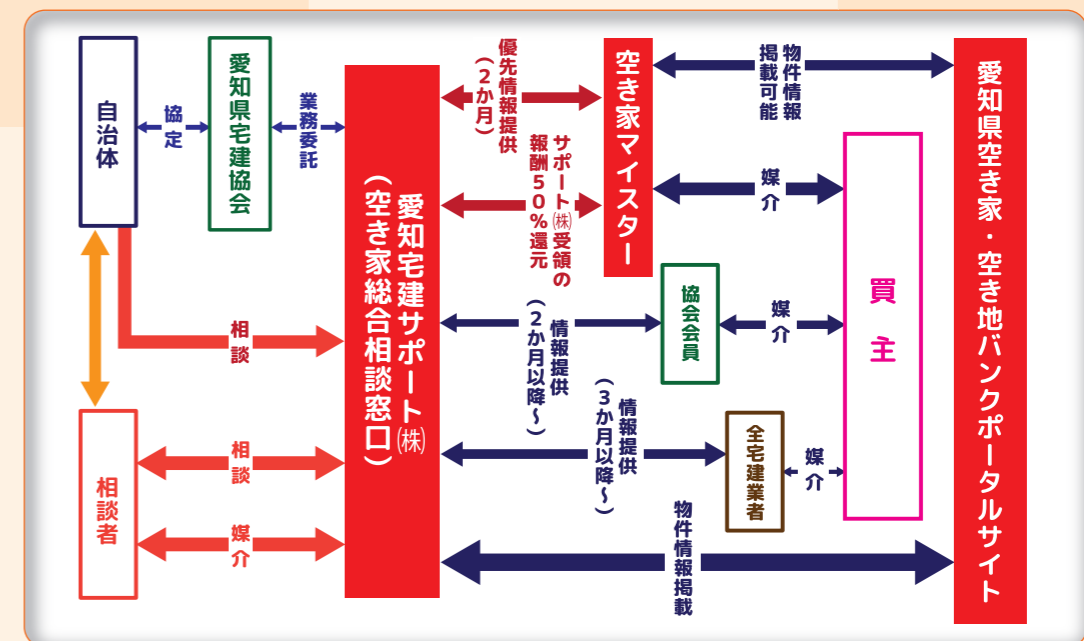
### 空き家マイスターのメリット

- 「愛知県空き家・空き地バンクポータルサイト」にて自身が取り扱う物件(既存住宅・土地)の登録及び自社の PR ができます。
- 愛知宅建サポート(株)の媒介物件情報が優先(地域考慮)提供されます。
- 書籍や空き家等に関する情報が適宜提供されます。



「愛知県空き家・空き地バンクポータルサイト」トップページ (<http://akiyabk.com/>)

※空き家マイスター登録者は、「愛知県空き家・空き地バンクポータルサイト」へ物件登録ができます。



お問い合わせ先 愛知宅建サポート株式会社 TEL052-522-2625

●「あいぽっぽ」着ぐるみ出張サービス

プラン	仕様	価格
1	あいぽっぽ (単体)	50,000円
2	あいぽっぽ+風船200個	60,000円
3	あいぽっぽ+折り紙200冊	62,000円
4	あいぽっぽ+風船200個+折り紙200冊	70,000円



- 派遣スタッフは着ぐるみに入る者と補助する者の2名です。
- 出張は着替え・休憩等含め6時間です。
- 出張可能エリアは愛知県内です。
- 安全のため、私有地以外(公道等)での活動はできません。
- 当日雨天の場合は利用できません。
- 着ぐるみのパフォーマンスは15~30分おきに休憩が必要です。その他注意事項、お申込用紙は当社HPをご覧ください。

●「あいぽっぽ」ぬいぐるみ

(公社)愛知宅建協会の50周年を記念し、地域の信頼と安心を支えるマスコットキャラクターとして誕生した「あいぽっぽ」のぬいぐるみを販売中!

- 大サイズ 15,000円
- 中サイズ 2,600円
- 小サイズ 950円

※税込、合計金額が15,000円を超える場合は送料無料。



●宅建業者票アクリルパネル



商号または名称の部分は指定ロゴ、フルカラーで入ります

(W393×H363mm) 四辺はテーパ―処理。ビス穴付

- 付属品
- ・ミラータイプの穴隠し (4ヶ)
  - ・石膏ボード用ビス (4ヶ)
  - ・吊り下げ用テグス

4,800円(消費税込)

※ロゴデータのメール送付可。(折り返し校正メールを送ります)  
 ※会館へのロゴデータ持ち込みの場合、FAXでの校正となります。  
 ※受注完了後、一週間程度で発送。  
 ※直接送料 700円

●手提袋 (あいぽっぽ入り)

契約書や粗品をお客様へ渡す時に最適!

●1袋 250円(税込)



●ハトマークシール



封筒や名刺、景品に貼りつけてイメージアップ!

1シートにシール10枚  
 5シート一組(シール50枚)

- 大(直径60mm)一組 400円(消費税込)
- 中(直径40mm)一組 300円(消費税込)
- 小(直径13mm)一組 200円(消費税込)

●契約書式用収納ファイル



ハトマーク入りは当社だけの限定商品です。

1冊単位の販売も行っていきます。

ポケットケース付なので、重要事項説明書や契約書もラクラク収納!

F-30(カラー:黒) 1冊 2,200円(税込)

F-22(カラー:紺) 1冊 2,200円(税込)



まとめ買いが  
お得!

- 20mm幅のポケットケース付
- 材質/表紙…ビニール製ウレタン入り  
ポケット…透明ビニール(中紙入り)
- ポケット数/6
- 名刺ポケット(3枚分)・ペン差し付き
- 表紙外付/245×312×30mm

- ポケットが大きい三ツ折りのLサイズタイプです。
- 材質/表紙…ビニール製ウレタン入り  
ポケット…透明ビニール(中紙入り)
- ポケット数/6
- 名刺ポケット(5枚分)・ペン差し付き
- 表紙外付/245×320×22mm

■価格表 F-30,F-22 共通

冊数	特別価格(消費税込)	
	×冊数	1冊単位
10冊	21,000円	2,100円
20冊	40,000円	2,000円
30冊	57,000円	1,900円
50冊	90,000円	1,800円
100冊	170,000円	1,700円

※金額は消費税込、別途送料が必要になります。

会社名等名入れ致します!!

名入れは右下スミに5cm×10cmのサイズでシルク印刷(金色)でお入れ致します。

※複雑な文字・ロゴ等につきましては、名入れ料金を値上げさせていただきます。お受けいたしません。  
 ※版代は、1年以上経過すると改めて3,000円必要になります。

■名入れ料金

版代(初回のみ)	3,000円
印刷代 100冊まで	5,000円
100冊以上	50円/冊

30冊から

●各種証書掲示用額縁

掲示が必要な報酬額表・業者票・業免許証用の額縁をお値打ちにご提供!

報酬額表用 (594mm×420mmサイズ用)	業者票用 (390mm×360mmサイズ用)	業免許証用 (297mm×210mmサイズ用)	個人情報取扱明示用 (420mm×297mmサイズ用)
アルミ枠(1860g)	木枠(1600g)	プラスチック枠(700g)	アルミ枠(1090g)
プラスチック枠(2200g) 木枠(2600g)	アルミ枠(1070g) プラスチック枠(1300g)	アルミ枠(600g) 木枠(800g)	プラスチック枠(1300g) 木枠(1600g)

■価格表

タイプ	報酬額表用				業者票用		業免許証用		個人情報取扱明示用	
	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格	特別価格
アルミ枠	5,600円	3,500円	1,500円	2,100円	10,600円 ⇒ 8,800円	12,700円 ⇒ 10,600円	10,000円 ⇒ 9,000円	16,500円 ⇒ 15,000円	12,700円 ⇒ 10,600円	13,500円 ⇒ 12,000円
プラスチック枠	4,000円	3,500円	2,500円	3,500円	10,000円 ⇒ 9,000円	13,500円 ⇒ 12,000円	16,500円 ⇒ 15,000円	16,500円 ⇒ 15,000円	21,500円 ⇒ 19,000円	21,500円 ⇒ 19,000円
木枠	7,500円	5,000円	4,000円	5,000円						

※金額は消費税込、別途送料が必要になります。  
 ※納期については商品及び受注状況によって異なりますので、お問い合わせください。

はじめ  
まして!  
よろしくね



愛知県宅建協会マスコットキャラクター新登場

# あいぽっぽ

## のぼり旗・看板発売

●のぼり旗 (H1800×W600mm) 材質/ポンジ 1~14本 ¥1,650(税込) 15本~ ¥1,500(税込)

商品コード: AN-101	商品コード: AN-102	商品コード: AN-103	商品コード: AN-104	商品コード: AN-105	商品コード: AN-106	商品コード: AN-107

商品コード: AN-108  
のぼり旗用伸縮ポール ¥500(税込)

商品コード: AN-109  
のぼり旗用土台 ¥2,500(税込)

3点(のぼり・ポール・土台)を同時に購入する場合、セット割引引きとして合計価格より1セットにつき100円引き。

文字変更は無料に対応致します。  
**通常版の販売も受け付けております。**



●看板 H450×W600mm 材質/ターポリン ¥2,400(税込) 材質/アルミ複合板 インクジェットシート貼付 ¥4,300(税込)

H600×W900mm 材質/ターポリン ¥4,800(税込) 材質/アルミ複合板 インクジェットシート貼付 ¥7,400(税込)

商品コード: AK-101	商品コード: AK-102	商品コード: AK-103	商品コード: AK-104	商品コード: AK-105

●ターポリンは、一般的にテント地と呼ばれ、屋外での広告や、建設現場の養生シートとして使用されており、屋外に常設する用途に向いています。

●アルミ複合板は、一般的な看板の板面の素材として普及しており、発砲樹脂を薄いアルミ材でサンドイッチした構造となっております。

文字変更は無料に対応致します。  
**通常版の販売も受け付けております。**



お問い合わせ・商品製作先 株式会社敏弘社 TEL052-962-8555

# 不動産業務商品注文シート

下記をご記入下さい。

年 月 日

商号	免許番号	愛知県知事・国土交通大臣( ) 号
所在地	担当者名	
電話番号	FAX番号	

契約書式用収納ファイル・掲示用額縁・ぬいぐるみ・紙袋・シール・宅建業者票 FAX052-521-1837

品番 どちらかに○	冊数	価格		送料		名入れ ※10、20冊は不可		チェック
		×冊数	チェック	金額	チェック	初回版代金	3,000円	
F-30	10冊	21,000円		800円		印刷代	100冊まで	5,000円
	20冊	40,000円		800円			100冊以上	50円/冊
F-22	30冊	57,000円		1,600円		名入り文字(ご希望される内容をご記入ください。)		
	50冊	90,000円		2,400円		大きさは5cm×10cm		
	100冊	170,000円		4,000円				

タイプ	報酬額表用		業者票用		業免許証用		個人情報取扱明示用		3点セット		4点セット	
	価格	数	価格	数	価格	数	価格	数	価格	数	価格	数
アルミ枠	5,500円		3,400円		1,400円		2,000円		8,800円		10,600円	
プラスチック枠	4,000円		3,500円		2,500円		3,500円		9,000円		12,000円	
木枠	7,500円		5,000円		4,000円		5,000円		15,000円		19,000円	

送料(プラスチック枠・木枠)

1枚	648円	2枚	1,080円	3枚	1,404円	4枚	1,620円	5枚	1,836円
----	------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------

送料(アルミ枠)	4枚まで	800円	合計金額	円
----------	------	------	------	---

ぬいぐるみ	大	価格	数	価格	数	価格	数	紙袋	価格	数	シール	価格	数	価格	数	価格	数
		中	15,000円		2,600円		950円		250円		400円		300円		200円		

免許証番号	愛知県知事・国土交通省( )第 号
免許有効期限	平成 年 月 日 から 平成 年 月 日まで
代表者氏名	専任取引士氏名
主たる事務所の所在地	
商号又は名称のロゴ	指定なし(ゴシック体での記載となります) 指定あり→データをsanyo@net-sanyo.comに送信下さい
商品受取方法	配送(送料700円) 愛知県不動産会館受取

のぼり旗・看板 FAX052-951-6207

のぼり旗	商品コード	数量	金額(空欄でも可)	商品コード	数量	金額(空欄でも可)
看板	商品コード	数量	サイズ	材質	金額(空欄でも可)	

※【送料】注文内容確認時に金額を予めお知らせいたします。

※ 注文内容確認時に振込先をお知らせし、振込確認後に商品作成となります。

合計金額 円

〈お問合せ先 株式会社敏弘社 TEL 052-962-8555 FAX 052-951-6207〉

※振込手数料は各自ご負担ください。価格は税込です。

お振込先 三菱UFJ銀行 浄心支店 普通 3125149  
口座名義 愛知宅建サポート(株)

愛知宅建サポート(株)

名古屋市中区西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL 052-522-2625

## 事業お問合せ先一覧

区分	事業	提携先	所在地	TEL	FAX
自治体・公共団体	物件共同仲介・斡旋	愛知県住宅供給公社	愛知宅建サポート(株) 名古屋市中区西5-1-14	052-522-2625	052-521-1837
		常滑市			
		蒲郡市			
		碧南市			
常滑市土地開発公社					
売買仲介	価格査定	(株)東京カンテイ	名古屋市東区東桜 1-10-9 栄プラザビル 3F	052-968-1370	052-968-1371
		(株)タス	東京都中央区八丁堀 3-22-13 PMO 八丁堀 4F	03-6222-1023	03-6222-1024
	物件調査	(株)三友システムアプライザル 名古屋支店	名古屋市中区錦 1-11-20 大永ビル 4F	052-201-1651	052-201-1658
		(株)東京カンテイ	東京都品川区上大崎 2-24-15 目黒西口ビル 6F	03-5719-6641	03-5719-6642
	登記情報	(株)情報通信ネットワーク・(株)登記簿図書館	東京都大田区蒲田 4-22-2	03-3733-8000	03-3733-1808
	地盤調査・ 土壌汚染対策等	(一財)東海技術センター	名古屋市名東区猪子石 2-710	052-771-5161	052-771-5164
		フルエング(株)	名古屋市中区栄 5-24-33	052-262-7071	052-262-7079
		UGR コーポレーション(株)	静岡県浜松市東区北島町 1521	0120-218-128	053-421-8129
		日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合	大阪府高槻市川西町 1 丁目 26-5	072-668-2511	072-681-1177
	ホームインスペクション	アットホーム(株)	東京都千代田区内幸町 1-3-2 アットホーム日比谷オフィス	0120-692-168	03-3593-5291
(株)住宅相談センター		名古屋市中村区名駅 1-1-1 JPタワー名古屋 21F	0120-756-365	052-856-3280	
住宅ローン紹介	いちい信用金庫、岡崎信用金庫、知多信用金庫、 西尾信用金庫、瀬戸信用金庫、尾西信用金庫、 愛知信用金庫、大垣共立銀行	愛知宅建サポート(株) 名古屋市中区西5-1-14	052-522-2625	052-521-1837	
賃貸管理	家賃保証	(株)近畿保証サービス 名古屋支店	名古屋市中区錦 2-18-5 白川第六ビル 5F	0120-60-7755	052-223-2334
		アークシステムテクノロジーズ(株)名古屋営業所	名古屋市中村区岩塚本通 1-51 ムラテビル 4F	052-433-3022	0570-096-810
		(株)ナップ 名古屋支店	名古屋市中区葵 1-25-1 ニッシンビル 5F	0120-722-564	0120-564-722
		(株)リーガルスムーズ	東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1階	03-6265-6777	03-6265-6778
	保険サポート	(株)グローバルトラストネットワークス	東京都豊島区東池袋 1-21-11 オーク池袋ビル 2F	03-6804-6801	03-6804-6802
		(株)宅建ファミリー共済	東京都千代田区九段北 3-2-11 住友不動産九段北ビル 7F	03-3234-1151	03-3262-8600
	宅配ボックス・ セキュリティー	あいおいニッセイ同和損害保険(株) 名古屋支店 名古屋第二支社	名古屋市中村区平池町 4-60-12 グローバルゲート	052-563-9419	052-563-9473
		(株)メディウムジャパン	名古屋市中区新栄 1-4-14	052-242-8778	052-242-8567
	駐車場用地紹介	(株)ガードリサーチ	愛知宅建サポート(株) 名古屋市中区西5-1-14	052-522-2625	052-521-1837
		(株)イチネンパーキング 名古屋営業所	名古屋市中区栄 2-4-1 広小路栄ビルディング 5F	0120-810-322	052-220-1570
(株)スペース24 名古屋支店		名古屋市中村区名駅 1-1-1 JPタワー名古屋 22F	052-756-3980	052-756-3981	
研修会・ セミナー・ 福利厚生	研修・セミナー	akippa(株)	大阪市西区西本町 1-2-1 AXIS 本町ビル 9F	0120-77-6008	06-4390-0016
		(株)住宅新報社	東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TTビル 3F	03-6403-7808	03-6403-7825
		資格の大原 名古屋校	名古屋市中村区名駅 3-20-8	052-582-7733	052-582-7736
	各種保険紹介	(株)東京リーガルマインド	名古屋市中村区名駅 3-26-8 KDX名古屋駅前ビル	052-586-5012	052-586-1598
		愛知県中小企業共済協同組合	愛知宅建サポート(株) 名古屋市中区西5-1-14	052-522-2625	052-521-1837
	福利厚生サービス	(株)宅建ブレインズ	東京都千代田区飯田橋 3-7-12 K-Pビル 4F	03-3234-0699	03-3239-7540
	(株)ベネフィット・ワン	愛知宅建サポート(株) 名古屋市中区西5-1-14	052-522-2625	052-521-1837	

## 事業お問合せ先一覧

区分	事業	提携先	所在地	TEL	FAX
その他	THETA360.biz	(株)カーネル・ソフト・エンジニアリング	名古屋市中村区椿町 16-8 ノノガワ名駅ビル 8F	052-459-3445	052-459-3288
	間取り作成	日本スキルズ(株)	東京都中央区日本橋小伝馬町 1-1 日本橋末広ビル 5F	03-5645-5811	03-5645-5823
	特約相談窓口	虎ノ門法律事務所 名古屋支店	名古屋市中村区名駅 4-13-7 西柳パークビル 3F	052-563-7101	052-563-7103
	相続税申告・還付	フジ相続税理士法人・(株)フジ総合鑑定 名古屋事務所	名古屋市中区栄 1-2-7 名古屋東宝ビル 5F	052-212-6931	052-212-6932
	不動産関連資金融資	三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株) 名古屋支店	名古屋市中村区名駅 3-25-9 堀内ビル 3F	052-562-2091	052-562-2092
	車両買取	(株)JCM 名古屋支店	名古屋市中区栄 1-23-2 第2昭和ビル 601	0120-322-755	0120-224-688
	農地運営	(株)マイファーム	名古屋市中区丸の内 3-20-5 オアシス日向 10F 1005	0120-975-257	075-746-6214
	シェアハウス運営	(株)シェア 180	名古屋市中川区高畑 5-37-2	050-5274-7043	052-308-6997
	不動産登記	司法書士法人いろは	東京都港区六本木 1-4-5 アークヒルズサウスタワー	052-212-8586	052-212-8587
	水回り再生コーティング	HITOWA ライフパートナー(株) (旧長谷川興産(株))	名古屋市中区栄 3-20-7	03-6632-1892	03-5562-7561
	遺品・家財整理、特殊清掃、 家屋解体、リフォーム	(株)一件落着	名古屋市中区栄 3-20-7	0120-348-789	052-228-7683
	各種物品販売	愛知宅建サポート(株)	名古屋市中区西5-1-14	052-522-2625	052-521-1837

## あいおいニッセイ同和損保紹介制度

皆様が売買・仲介したお客様の火災保険について、あいおいニッセイ同和損保が支援します！

### 火災保険契約手続きサポートについて



### ★紹介スキームの利用メリット

1. 本スキームで成約した場合には、紹介インセンティブをお支払い
2. お客様は、弊社専用火災保険 (10%割引) のご加入が可能
3. 煩雑な火災保険の募集手続きをせずにお客様へ火災保険のご案内が可能

詳しくは会員マイページ  
をご覧ください！